

**AVVISO PUBBLICO  
PER L'ESPLETAMENTO DI INDAGINE DI MERCATO  
PER**

per l'affidamento del, **SERVIZIO DI PULIZIA E PORTIERATO PRESSO IL CENTRO DI IMPRESE DENOMINATO "INCUBATORE ASI DI TARANTO" SITO IN TARANTO ALLA VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.6.**

**- SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA CHIUSURA CANCELLI COMPLESSO INDUSTRIALE RESIDER II SITO IN TARANTO ALLA VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO 5/7**

**SI RENDE NOTO**

il Consorzio ASI di Taranto intende espletare una manifestazione di interesse per una indagine di mercato al fine di un affidamento diretto avente in oggetto **SERVIZIO DI PULIZIA E PORTIERATO PRESSO IL CENTRO DI IMPRESE DENOMINATO "INCUBATORE ASI DI TARANTO" SITO IN TARANTO ALLA VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.6 - SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA CHIUSURA CANCELLI COMPLESSO INDUSTRIALE RESIDER II SITO IN TARANTO ALLA VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO 5/7**

Si prevede l'invito a presentare preventivo a tutti gli operatori che abbiano fatto pervenire valida manifestazione di interesse;

**STAZIONE APPALTANTE:**

Consorzio Area Sviluppo Industriale (ASI) di Taranto  
Via Gobetti n. 5 – 74121 Taranto – ITALIA  
**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing Giacinto Angelastri  
**Telefono:** 099.7793842; **Fax:** 099.4004053  
**Sito internet:** <http://www.asitaranto.it>  
**Indirizzo e-mail:** [segreteria@asitaranto.it](mailto:segreteria@asitaranto.it)  
**Pec:** [protocolloasitaranto@pec.it](mailto:protocolloasitaranto@pec.it)  
**e-procurement** <https://asitaranto.acquistitelematici.it/>

**1. RESPONSABILE PROCEDIMENTO:**

Responsabile: Ing Giacinto Angelastri

**OGGETTO – LUOGO – DURATA DELL'APPALTO**

**Luogo di esecuzione:**

-Incubatore asi di Taranto" sito in Taranto alla Via del Tratturello tarantino n.6

-complesso industriale Resider II sito in Taranto alla via del Tratturello tarantino 5/7

**Descrizione:**

L'oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia e portierato al centro di imprese denominato "Incubatore asi di Taranto" sito in Taranto alla Via del Tratturello tarantino n.6 e di pulizia e apertura chiusura cancelli complesso industriale resider II sito in Taranto alla via del tratturello tarantino 5/7

Si precisa che l'appaltatore dovrà assicurare il servizio di portierato dalle 16.30 alle ore 8,30 dal lunedì al venerdì e per h 24 il sabato, la domenica e festivi compresi

Caratteristiche generali dei servizi richiesti:

### **SERVIZI DI PORTIERATO**

Il servizio dovrà essere effettuato, per garantire la custodia e la funzionalità del complesso dell'incubatore e del complesso Resider II con le seguenti modalità:

- a) per quanto attiene l'incubatore ASI Servizio di presidio al varco d'ingresso per il controllo degli accessi così definito:  
dal lunedì al venerdì dalle ore 16,30 alle ore 8,30 – sabato domenica e festivi H 24
- b) per quanto attiene il complesso Resider II, verranno chiusi i cancelli alle ore 23,30 e verranno riaperti alle ore 5,00.
- c) attivazione emergenze
  - provvedere, se del caso, ad allertare le autorità competenti;

### **SERVIZI DI PULIZIA**

riguarda tutti i locali e gli spazi interni ed esterni come di seguito specificato:

UFFICI

ASI 1 (ex CISI 1)

PIANO TERRA

Giornalmente

- N. 2 stanze- bagni di pertinenza
- Settimanalmente
- HALL e spazio espositivo compresa rampa disabili, disimpegno sala convegni e relativi bagni, scala a chiocciola
  - bagno di piano terra sino ad individuazione di gestore esterno  
bimestralmente
  - SALE TECNICHE (CABINE ELETTRICHE, SALA POMPE, Locali quadri, cabine elettriche cisi 1 e cisi 2, locali tecnici ascensori cisi 1 e cisi 2, locali gruppi elettrogeni cisi 1 e cisi 2, locale centrali rilevazioni fumi, pannelli sinottici, centrale telefonica, ecc ...)
- Mensilmente
- SALA CONVEGNI, con pulizie delle vetrate interne ed esterne, tetraedro e struttura mero, pulizia vrv e lampade di illuminazione
- Mensilmente
- Sala mensa sino ad individuazione di gestore esterno

Settimanalmente

Esterno incubatore ASI

- VIALI e parti comuni incubatore ASI (ex CISI)
- STRADE E SPAZI FUNZIONALI
- PARCHEGGI

Esterno Resider

- PARTI COMUNI del RESIDER II
- STRADE E SPAZI FUNZIONALI
- PARCHEGGI

Semestralmente

- pulizia dei canali di scolo acque piovane e rimozione detriti semestrale
- Tunnel di collegamento palazzine asi 1 e asi 2 plexiglass e pavimento pulizia semestrale

**Si precisa che il lotto di gara è unico e indivisibile.**

**Durata del contratto:**

la durata dell'appalto è di mesi 6 rinnovabile per ulteriori mesi 6,  
Dalla data di consegna del servizio, che potrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario previsti dai documenti contrattuali.

Monte ore stimato complessivamente per i servizi h 3462 articolato come segue:

| servizio   | Monte ore mensile | Monte ore per 6 mesi |
|------------|-------------------|----------------------|
| Portierato | 544               | 3.264                |
| pulizie    | 33                | 198                  |

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara, rispetto al quale gli operatori economici saranno chiamati a presentare la propria offerta, è pari a:

Il corrispettivo complessivo **per la durata di mesi sei** eventualmente rinnovabili per uguale periodo allo stesso prezzo e condizioni per il servizio in oggetto stimato compresi i costi della manodopera e i costi per la sicurezza, IVA esclusa ammonta ad € **61.269,96**.

L'importo complessivo presunto dell'appalto è stato stimato, tenuto conto delle opzioni di rinnovo per uguale periodo ove sia valutata favorevolmente l'esecuzione del servizio in complessivi euro **122.539,92**

I costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **1.000,00**.

Ai fini della determinazione del corrispettivo si è proceduto sulla base delle tabelle fissate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il personale dipendente da imprese servizi integrati/ multiservizi stimando il costo della manodopera **in € 57.399,96**

In ossequio al parere del MIT del 19 luglio 2023, n. 2154, della Delibera ANAC del 15/11/2023, n. 528 e del Consiglio di Stato n.5665/23 si precisa che i costi della manodopera saranno considerati scorporati dagli importi e potranno essere oggetto di ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale

Nell'offerta andrà altresì indicato il costo orario e giornaliero delle prestazioni di portierato e di pulizia impegnandosi l'operatore aggiudicatario a fare fronte ad eventuali sopravvenute ulteriori necessità del consorzio, a semplice richiesta.

Si prevede la possibilità della proroga

il contratto collettivo applicato è: CCNL multiservizi

È stato redatto il DUVRI in quanto vi è rischio di interferenze.

L'appaltatore si farà carico di adempiere a quanto indicato nel DUVRI.

**TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA**

Il presente avviso costituisce una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di candidature

Tutti i richiedenti aventi i requisiti verranno invitati a produrre preventivo

**Criterio di aggiudicazione**

Trattasi di affidamento diretto ex art. dell'art. 50 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, da esperirsi tramite del Portale Telematico raggiungibile al seguente link <https://asitaranto.acquistitelematici.it/>.

L'affidamento del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà conseguito il massimo ribasso previa eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta.

L'Ente ai fini dell'affidamento verifica inoltre l'equivalenza dei CCNL, se diversi da quello indicato, l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione alla stabilità occupazionale e alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e si riserva di procedere a verifica documentale nel FVOE del possesso dei requisiti generali e speciali

Il presente avviso non costituisce pertanto procedura di gara

Pertanto non vincola in alcun modo la stazione appaltante con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara

Il finanziamento avviene con fondi propri

## **SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti generali prescritti dal codice e speciali indicati dai successivi articoli.

### **Requisiti di idoneità professionale**

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività od oggetto sociale coerenti con quelli oggetto della presente procedura.

Nel caso di società cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23/06/2004 e s.m.i.;

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria**

a) fatturato globale pari a € 230.000,00 nel triennio precedente,

Tali requisiti sono richiesti per garantire che l'operatore economico abbia una solidità finanziaria commisurata all'appalto;

### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

1. I concorrenti devono aver svolto e ultimato con esito positivo, un servizio analogo nel servizio prevalente di importo minimo pari a quello posto a base di gara negli ultimi tre anni (2021-2022-2023)
2. **Certificazione di qualità** secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015, certificazione Etica (SA 8000), certificazione del sistema di gestione della sicurezza Iso 45001:2018, certificazione ambientale UNI EN 14001:2015 le certificazioni richieste devono essere possedute da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio ordinario, componenti delle aggregazioni di rete, GEIE. Relativamente ai consorzi le certificazioni devono essere possedute dal Consorzio.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

L'affidatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale indicato in premessa nonché tutti gli adempimenti previsti dall'art. 57 del Codice.

In particolare per promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, all'operatore verrà richiesto ex art 102 d.lgs. 36/23 impegno a :

a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera

prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate

l'affidatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente:

**SERVIZIO DI PORTIERATO:**

| Tipologia contratto                      | scatti | livello | Qualifica    |
|--|--------|---------|--------------|
| Part time 32 h sett- tempo indeterminato | -      | A1      | Add custodia |
| Part time 32 h sett- tempo indeterminato | 5      | A1      | Add custodia |
| Part time 32 h sett- tempo indeterminato | 5      | B1      | Add custodia |
| Part time 32 h sett- tempo indeterminato | 5      | A1      | Add custodia |
| Part time 32 h sett- tempo indeterminato | 3      | A1      | Add custodia |

**SERVIZIO DI PULIZIA:**

| Tipologia contratto                      | scatti | livello | Qualifica   |
|--|--------|---------|-------------|
| Part time 12 h sett- tempo indeterminato | 4      | A1      | Add pulizie |

***CCNL APPLICATO da operatore uscente: Per le lavoratrici e i lavoratori delle Cooperative del settore socio-sanitario assistenziale - educativo e d'inserimento lavorativo***

**CAM – Criteri ambientali minimi.** Ai sensi dell'art. 34 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni del D.M. Ambiente del 29 gennaio 2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti." La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno pervenire **entro le ore 14.00 del giorno 28.10.2024** mediante utilizzo della piattaforma di e procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/> (effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrati, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione) Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dal Consorzio ASI di Taranto allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o sottoscritta con firma digitale.

#### **RICHIESTE CHIARIMENTI**

Si possono richiedere chiarimenti tecnici attraverso la piattaforma  
Eventuali informazioni e quesiti potranno essere posti a mezzo della piattaforma **entro il giorno 23.10.2024 ore 14.00**

### **COMUNICAZIONI**

Gli operatori economici sono tenuti ad indicare, l'indirizzo PEC o, solo per gli aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni. Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante piattaforma all'interno della presente procedura telematica.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere autocertificato dall'interessato ed accertato dal Consorzio ASI di Taranto in occasione dell'affidamento.

#### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato: sul profilo del Committente <http://www.asitaranto.it> nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, e sulla piattaforma di e procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it> e sull'albo pretorio dei Soci consortili

#### **Allegati:**

- 1) Modello A: Fac-simile domanda di manifestazione di interesse