

CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI

Tra

Consorzio ASI con sede in Taranto, Via Gobetti 5, Codice Fiscale, n. 00160180733, in persona del legale rappresentante Geom. Costanzo Carrieri domiciliato per la carica presso la sede medesima;

e

----- S.r.l. in seguito denominata semplicemente Utente, con sede a ----- in Via -----, partita IVA-----, in persona del Sig. ----- legale rappresentante pro tempore;

premesse

- che l'Utente ha chiesto di potersi avvalere dei servizi forniti dal Consorzio ASI di Taranto mediante l'incubatore di seguito ad avviso pubblico ed allegato regolamento e disciplinare;
- che il Consorzio ASI di Taranto con atto _____, dopo aver esaminato il progetto d'impresa presentato dall'Utente, ha ritenuto ammissibile l'insediamento e intende contribuire, mediante la fornitura dei propri servizi, all'organizzazione aziendale dell'Utente

tutto ciò premesso, tra le parti si conviene quanto segue:

art 1 Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 il Consorzio ASI di Taranto dopo aver considerato le peculiarità del progetto d'impresa presentato dall'Utente, si obbliga a fornire all'Utente stesso, che accetta di riceverli, i servizi qui di seguito indicati:

- a) disponibilità di uno spazio attrezzato ubicato all'interno dell'incubatore di complessivi mq. _____ contrassegnato dal codice _____ munito a) degli allacciamenti per l'energia elettrica, l'illuminazione, l'acqua, il telefono b) disponibilità di posti auto nel parcheggio

non custodito; c) possibilità di utilizzare la sala contatti e convegni presenti all'interno della palazzina; d) servizi di manutenzione e pulizia delle aree comuni; e) servizi di segreteria e smistamento della posta; f) informazioni di carattere amministrativo, finanziario, tecnologico, organizzativo, ecc.; g) servizi di portierato e guardiania con variabilità di tempi e modalità; h) servizio idrico antincendio; i) estintori per i quadri elettrici

Art.3 - il presente contratto ha la durata di anni **3 (tre)** con decorrenza **dal-----al-----** e potrà essere rinnovato solo con accordo scritto fra le parti. Ciascuna delle Parti potrà recedere liberamente dal contratto, dandone preavviso scritto, mediante pec o lettera raccomandata AR da spedire almeno **6 (mesi)** mesi prima del giorno in cui il recesso dovrà avere effetto.

Art.4 Il corrispettivo per la prestazione dei servizi, di cui alle lettere da a) a i) dell'art. 2, è stabilito in forfettari €. ----- (-----), oltre IVA, annui che l'Utente dovrà corrispondere al Consorzio ASI di Taranto in rate mensili anticipate di €. ----- (-----) ciascuna oltre IVA, entro 30 (trenta) giorni dalla data della fattura con versamento sul seguente IBAN IT63F0103015801000060006438 intestato al **Consorzio A.S.I. di Taranto** Esclusivamente per il primo mese la relativa rata di corrispettivo verrà versata contestualmente alla sottoscrizione del contratto. Il corrispettivo annuo sarà aggiornato in base alla variazione accertata dall' ISTAT verificatasi nell'anno precedente.

Nel caso in cui non disponga di forniture individuali l'Utente sarà tenuto a rimborsare al Consorzio ASI di Taranto entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta, il costo dell'energia elettrica per l'illuminazione e il funzionamento dei macchinari installati negli spazi ad uso esclusivo, nonché, per il riscaldamento ed il raffreddamento dell'aria di tali spazi e dell'acqua. In caso di assenza di subcontatore individuale i consumi saranno ripartiti tra gli utenti in proporzione ai mq occupati. In caso di utilizzo condiviso di alcune zone (bagni corridoi sale d'attesa ecc...) le spese di pulizia e manutenzione saranno ripartite tra gli

utenti in proporzione ai mq occupati

Il corrispettivo ed i consumi per la prestazione di servizi a richiesta, indicati nel disciplinare sarà addebitato all'Utente mensilmente, sulla base dell'effettivo utilizzo dei servizi.

Art.5 L'utente dichiara di conoscere ed accettare espressamente il contenuto del regolamento e del disciplinare che, anche se non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto

Art.6 È fatto espresso ed assoluto divieto all'Utente di cedere in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti allo stesso spettanti in virtù del presente contratto e/o di consentire a terzi e/o di autorizzarli ad avvalersi dei servizi forniti dal Consorzio ASI di Taranto

Art.7 Il Consorzio ASI di Taranto avrà la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, come previsto dall'art.1456 C.C., qualora l'Utente: ritardi di oltre 3 (tre) mesi anche uno solo dei pagamenti o dei rimborsi dovuti in forza del presente contratto; ovvero ometta di pagare anche uno solo dei premi delle assicurazioni stabilite nel presente contratto; ovvero non adempia o violi quanto previsto nel regolamento alla sezione *modalità e regole comportamento*; ovvero decada dalle autorizzazioni, concessioni o licenze previste nel regolamento; ovvero agisca, stipuli contratti o contragga obbligazioni in nome e per conto del Consorzio ASI di Taranto senza espresso conferimento di procura o utilizzi abusivamente la denominazione sociale Consorzio ASI di Taranto salvo quanto previsto nel regolamento; ovvero ceda in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti derivanti dal presente contratto o consenta a terzi, a qualsiasi titolo, l'utilizzo degli spazi comuni o di tutti o parte degli spazi attrezzati messi a sua disposizione; ovvero muti l'oggetto della propria attività; ovvero alieni, conceda in usufrutto o in comodato, o affitti a terzi la propria azienda od un ramo di essa; ovvero sia posto in liquidazione, sia

dichiarato fallito o sia ammesso ad amministrazione controllata o ad altre procedure

concorsuali; ovvero non ricostituisca l'importo rilasciato a garanzia in alternativa alla

fideiussione;

La dichiarazione di risoluzione del contratto dovrà essere comunicata dal Consorzio ASI di

Taranto all'Utente mediante pec o lettera raccomandata AR. Nei trenta giorni successivi al

ricevimento della predetta comunicazione, l'Utente avrà l'obbligo di liberare, a sue spese,

gli spazi attrezzati da persone e cose e di risarcire tutti i danni causati al Consorzio ASI di

Taranto

Art.8 - Alla sottoscrizione del presente contratto l'utente rilascia: a) copia conforme delle

polizze di assicurazione contro il rischio della responsabilità civile e b) copia conforme

assicurazione contro il rischio di incendio, scoppio, fulmine degli spazi ad esso assegnati c)

fideiussione bancaria o polizza fidejussoria o importo infruttifero equivalente a 10

mensilità, a garanzia del pagamento dei corrispettivi e dei rimborsi dovuti nonché a

garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto. Le garanzie di

cui alle lett.a) b) c) dovranno rispettare le modalità ed i termini indicati nel regolamento:

Art.9 le controversie che insorgessero tra le parti in relazione a quanto stabilito nel presente

contratto saranno decise con competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di

Taranto.

Art. 10 Le spese di registrazione del presente contratto, nonché ogni altra inerente e

conseguente, sono ad esclusivo carico dell'Utente.

Art.11- l'utente_elegge domicilio: _____

CONSORZIO ASI DI TARANTO ----- S.R.L