



## Regolamento dell'Incubatore di imprese

L'incubatore d'impresе consente di favorire il processo di sviluppo imprenditoriale, fornendo un sostegno che prevede:

- la disponibilità di spazi attrezzati ove avviare la propria attività;
- la fornitura di servizi.

è stato finanziato, tra l'altro con il concorso di fondi nazionali, regionali e comunitari.

### 1. Le imprese ammissibili

I soggetti che possono presentare domanda di accesso all'incubatore:

-devono prevedere di avviare o sviluppare l'attività nell'ambito del settore manifatturiero o dei servizi

possono essere

- le microimprese, anche in forma d'impresa individuale, le piccole e medie imprese, le quali siano in fase di avviamento o di pre-avviamento;

- soggetti profit e no profit che, non avendo le caratteristiche indicate al punto precedente, abbiano il programma di diversificare e/o di ampliare la propria attività imprenditoriale attraverso la realizzazione di nuovi investimenti.

Non possono essere ammessi i soggetti che:

- a) prevedono la commercializzazione al dettaglio di beni da effettuare all'interno dell'incubatore
- b) non siano nel pieno e libero esercizio dei diritti;
- c) non siano in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- d) non rispettino i contratti collettivi di lavoro o gli obblighi previdenziali, assistenziali e assicurativi;
- e) non seguano le prescrizioni in materia ambientale, e di sicurezza ed igiene del lavoro;
- f) siano destinatarie di provvedimenti di revoca di agevolazioni pubbliche.

### 2. La presentazione delle domande

Ciascun soggetto che intenda accedere ai servizi dell'incubatore deve far pervenire la sua domanda, utilizzando il modello fornito dal Consorzio ASI reperibile sul sito istituzionale alla sezione modulistica.

Il progetto imprenditoriale (business plan), allegato alla domanda, costituisce l'elemento essenziale per la valutazione, pertanto, deve essere redatto in forma chiara e completa seguendo le indicazioni contenute nel modello reperibile sul sito istituzionale.

Alle domande devono, inoltre, essere allegati i seguenti documenti:

1. autocertificazione indicata in domanda
2. situazione patrimoniale aggiornata e conto economico previsionale (Per le imprese di nuova costituzione) o copia degli ultimi due bilanci approvati (Per le imprese già operanti sul mercato)

## Regolamento dell'Incubatore di imprese

3. Dichiarazione di aver visitato i locali e averli trovati in buono stato
4. Copia bonifico di € 500,00 oltre IVA per oneri istruttori da corrispondere all'atto della domanda su conto corrente consortile intestato a Consorzio ASI Taranto – presso il Monte Paschi di Siena – viale Magna Grecia 76, Ta – IBAN – IT63F0103015801000060006438 (Esclusivamente in caso di istruttoria favorevole e sottoscrizione del contratto gli oneri di istruttoria verranno compensati con i corrispettivi)

### 3. La valutazione delle domande

La **valutazione delle domande** consisterà in una verifica della capacità imprenditoriale del soggetto proponente; delle prospettive di mercato del settore a cui l'iniziativa si riferisce; della validità economica e finanziaria del progetto imprenditoriale; del carattere innovativo dell'iniziativa proposta; della capacità del progetto, o del nuovo investimento, di generare occupazione e sviluppo. Precisamente:

- capacità imprenditoriali del soggetto proponente (max 10 punti);
- carattere innovativo dell'iniziativa proposta (max 10 punti);
- capacità del progetto, o del nuovo investimento, di generare, anche in modo indotto, occupazione e sviluppo, favorendo, eventualmente, la creazione di attività a “valle” e/o il completamento di filiere produttive locali (max 10 punti);
- prospettive di mercato del settore cui l'iniziativa si riferisce (max 5 punti);
- validità economica e finanziaria del progetto imprenditoriale (max 5 punti);
- maggioranza del capitale sociale detenuto da soci di sesso femminile o da giovani di età non superiore a 35 anni (5 punti);
- impresa costituita come spin-off di un centro di ricerca, pubblico o privato (5 punti).

L'istruttoria viene redatta sulla base della documentazione fornita dall'impresa, anche in seguito a eventuali richieste di integrazione dei documenti.

L'esito delle domande viene comunicato direttamente all'impresa.

In caso di esito favorevole il soggetto beneficiario viene invitato alla sottoscrizione del contratto. Ove non proceda alla stipulazione del contratto nei termini indicati nell'invito, la stessa si intende rinunciataria, con diritto del consorzio ad incamerare definitivamente la somma versata per oneri di istruttoria

### 4. I servizi offerti

I servizi offerti si distinguono in:

- obbligatori, in quanto connessi alla fruizione degli spazi esclusivi o di uso comune;
- a richiesta dell'incubata.

#### A. Servizi obbligatori

## Regolamento dell'Incubatore di imprese

- disponibilità di spazi attrezzati ubicati all'interno dell'Incubatore e muniti degli allacciamenti per l'energia elettrica, l'illuminazione, l'acqua e la fogna, il telefono (NB: l'alimentazione elettrica non è fornita tramite gruppo di continuità);
- disponibilità di posti auto nel parcheggio non custodito;
- possibilità di utilizzare la sala contatti e la sala convegni presenti all'interno della palazzina uffici;
- servizi di manutenzione e pulizia delle aree comuni;
- servizi di segreteria e smistamento della corrispondenza;
- informazioni di carattere amministrativo, finanziario, tecnologico, organizzativo;
- servizio portierato e guardiania non armata
- Servizio idrico antincendio
- Estintori per i quadri elettrici

### ***B. Servizi a richiesta***

- utilizzo del telefax e della fotocopiatrice ubicati all'interno della Palazzina Uffici;
- utilizzo della sala conferenze e di sale formazione;
- consulenza ed assistenza nella predisposizione e redazione di piani d'impresa;
- consulenza ed assistenza nelle richieste di finanziamento e di contributi agli enti competenti;
- consulenza in materia di organizzazione aziendale;
- consulenza finanziaria e assistenza contabile e fiscale;
- consulenza ed assistenza sul controllo di gestione;
- consulenza in materia di marketing;
- consulenza ed assistenza tecnologica;
- consulenza legale in campo amministrativo, commerciale e tributario.

### **Di prossima attivazione**

- Area fitness esterna
- Stazione di ricarica per auto elettriche alimentata ad energia solare
- Servizio bar-mensa
- Servizi di trasporto collettivo (da-per Taranto centro e Stazione)
- Connessione fibra ad alta velocità
- Isola ecologica

La fornitura dei servizi a richiesta è erogata su domanda e sarà oggetto di uno specifico contratto fra Consorzio ASI e il richiedente.

## **5. Contrattualizzazione**

Il rapporto fra l'aggiudicatario ed il Consorzio ASI di Taranto verrà regolamentato con un **contratto di prestazione di servizi**

Tale contratto, che non può essere ceduto a terzi, disciplina inoltre le regole di comportamento da seguire all'interno dell'incubatore nonché la fruizione degli spazi comuni.

## Regolamento dell'Incubatore di imprese

La **durata** del contratto, ovvero il tempo di permanenza all'interno dell'incubatore, non può essere superiore a 3 (tre) anni.

Ogni eventuale richiesta di **proroga** è subordinata alla presentazione di una nuova domanda che verrà nuovamente valutata dal Consorzio ASI di Taranto.

Ogni eventuale richiesta da parte di ulteriori moduli, rispetto a quelli messi inizialmente a disposizione, verrà valutata dal Consorzio ASI di Taranto secondo quanto previsto per la richiesta di proroga.

L'aggiudicatario deve fornire al Consorzio ASI di Taranto eventuali notizie in merito al proprio andamento economico-finanziario.

Allo scadere del contratto, si dovrà lasciare i locali liberi da persone e cose, ripristinandoli nelle condizioni iniziali, salvo il degrado dovuto al normale utilizzo; eventuali migliorie eseguite dovranno essere asportate al rilascio, salvo il consenso del consorzio, ed in ogni caso non danno luogo, in alcun modo, a rimborsi di qualsiasi natura

Il contratto fra il Consorzio ASI di Taranto e l'utente prevede clausole relative ad inadempimenti di particolare gravità che danno facoltà al Consorzio ASI di procedere alla **risoluzione del contratto**.

### 6. I corrispettivi

Il **corrispettivo** è così composto:

- **canone logistico**, calcolato in proporzione alla grandezza degli spazi (mq. assegnati) e ai servizi forniti;
- **altri servizi** relativi ai consumi a contatore di energia elettrica, gas metano, acqua ed eventualmente consumi telefonici.

Il corrispettivo sarà mantenuto inalterato per i primi 3 (tre) anni di attività, ricorrendo annualmente a rivalutazioni monetarie automatiche (indici ISTAT).

L'eventuale proroga può essere subordinata ad una maggiorazione del corrispettivo inizialmente pattuito.

Il **pagamento** del corrispettivo deve avvenire in via anticipata, con cadenza mensile e a mezzo bonifico bancario entro 30 (trenta) giorni dalla data della fattura.

L'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto è tenuto a rilasciare in favore del consorzio ASI una fideiussione bancaria ovvero una polizza fidejussoria, rispettivamente, di primaria banca o Società assicuratrice, a prima domanda, con espressa rinuncia al termine di cui all'art. 1957 c.c. per l'importo equivalente a 10 mensilità ( nei contratti annuali pari a 3 mensilità) e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., a garanzia del pagamento dei corrispettivi e dei rimborsi dovuti nonché a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto e per tutta la durata di esso.

È tenuto a stipulare altresì specifiche polizze assicurative antincendio e RCT.

## **Regolamento dell'Incubatore di imprese**

Le ulteriori condizioni sono espressamente indicate nel contratto, che in schema forma parte integrante del presente regolamento che unitamente alla modulistica richiamata (domanda ed autocertificazione)

**IL DIRETTORE**

Ing Giacinto Angelastri