



AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO ASI DI TARANTO AD USO UFFICIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n.41/20

AVVISA

Che il Consorzio di Taranto intende alienare i seguenti beni immobili di proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante procedura pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta:

DESCRIZIONE IMMOBILI

Gli immobili di proprietà del Consorzio ASI di Taranto sono posti, in Taranto alla via P. Amedeo n. 22, al 2° e 3° piano.

Inoltre al Piano Seminterrato è posto un piccolo appartamento destinato ad alloggio custode, di proprietà indivisa, di cui il Consorzio ASI detiene la proprietà per una quota di 2/36.

Catastalmente l'immobile è distinto nel modo seguente:

2° Piano

N.C.E.U. del Comune di Taranto, Fg. 319 P.Illa 1861 sub 39, Categoria A/10 (Uffici, Studi Privati),
- Classe 4, - Consistenza 12 vani, - Rendita Euro 5.865,62;

Proprietà 1000/1000

3° Piano

N.C.E.U. del Comune di Taranto, Fg. 319 P.Illa 1861 sub 40, Categoria A/10 (Uffici, Studi Privati),
- Classe 4, - Consistenza 13 vani, - Rendita Euro 6.344,67;

Proprietà 1000/1000

Piano Semint.

Immobile destinato ad alloggio custode, di uso comune N.C.E.U. del Comune di Taranto, Fg. 319 P.Illa 1861 sub 33, Categoria A3, classe 1, Consistenza 4 vani, Superficie catastale mq. 83,00, Rendita € 299,55,

Proprietà per 2/36

Gli immobili 2° e 3° piano, sono posti in un complesso immobiliare residenziale costituito da piano terra più 11 piani superiori ed un piano sottostrada. La superficie coperta complessiva effettiva al netto del vano scala e ascensore, risulta la seguente:

| | |
|---|------------|
| - 2° Piano Superficie coperta effettiva | mq. 298,00 |
| - 3° Piano Superficie coperta effettiva | mq. 291,00 |

BASE D'ASTA

LOTTO 1 - Immobile 2° Piano, oltre alla quota di 1/36 dell'immobile d'uso comune destinato ad alloggio custode, il prezzo a base d'asta è fissato in c.t. € 268.945,00 (Euro duecentosessantottomilanovecentoquarantacinque/00) oltre IVA –

LOTTO 2- Immobile 3° Piano, oltre alla quota di 1/36 dell'immobile d'uso comune destinato ad alloggio custode, il prezzo a base d'asta è fissato in c.t. € 289.702,00 (Euro duecentottantanovesmilaettecentodue/00) oltre IVA

Il deposito cauzionale è pari al 2% dell'importo a base d'asta

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEL BENE

Gli immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e così come spettano al Consorzio in forza del titolo e del possesso, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con relative accessioni, pertinenze e dipendenze, liberi comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo

I soggetti interessati dovranno prendere visione dell'immobile di cui trattasi al fine di constatare lo stato dei luoghi, entro la data del **11.11.2020 ore 14.00** concordando appuntamento con il servizio tecnico - Tel. 099-7793842

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

Per ciascun lotto l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che ha presentato l'offerta più alta ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, verrà dato corso all'Incanto, tra tali offerenti mediante presentazione a mezzo piattaforma di nuova offerta al rialzo. In mancanza di valide offerte in aumento si provvederà all'aggiudicazione con priorità all'ordine di arrivo delle domande.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente.

All'aggiudicazione si potrà addivenire, anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida qualora questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione a favore del migliore offerente, che diventerà definitiva subordinatamente alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che fossero interessati all'asta degli immobili di cui trattasi dovranno partecipare tramite del Portale Telematico raggiungibile al seguente link <https://asitaranto.acquistitelematici.it/>

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, **pena l'esclusione**, entro il termine perentorio **delle ore 14.00 del 16.11.2020**, mediante utilizzo della piattaforma di e procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/> (effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrati, effettuare il login

Ove trattasi di soggetti non operatori economici, nel primo step : eseguire la scelta fornitori beni e servizi , nel secondo step alla sezione informazione attività alla voce denominazione

inserire nome e cognome e nel codice fiscale azienda inserire proprio codice fiscale, nella sezione anagrafica legale rappresentante/procuratore inserire i propri dati

una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura denominata “**VENDITA DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO ASI DI TARANTO AD USO UFFICIO**” e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione) Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide"

Ai fini della valida partecipazione, dovranno trasmettersi telematicamente **A.** domanda di partecipazione, **B.** dichiarazione sostitutiva **C** certificazione di presa visione dell'immobile **D.** cauzione e **E** Offerta economica **F** documento di identità codice fiscale – visura camerale si precisa che, i documenti **A), B) C)** ed **E)**, l'offerta economica, **F) G)** deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con apposizione di firma digitale del legale rappresentante o concorrente, rilasciata da un Ente accreditato presso l'Agenzia per l'Italia digitale (ex DigitPA).

Per l'apposizione della firma i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore

Eventuali modifiche saranno comunicate con apposito avviso nell'area comunicazioni del Portale Telematico o, in caso di impossibilità tecnica di utilizzare il Sistema telematico, sul sito del Consorzio ASI

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera questa Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Portale Telematico <https://asitaranto.acquistitelematici.it/>

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere la seguente documentazione:

- A. Domanda di partecipazione** datata e sottoscritta nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare l'immobile denominato con LOTTO N____, contenente a pena di inammissibilità tutti i dati identificativi del soggetto promissario acquirente, e gli elementi elencati nelle **istruzioni allegate al presente avviso**
- B. Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società o ente partecipante, dichiara:
- di avere la piena capacità di agire
 - di essere in comunione/separazione beni
 - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale,
 - che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
 - di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale,
 - di aver accertato conoscere ed accettare lo stato dei luoghi e lo stato d'uso dei locali;
 - di aver preso piena ed integrale conoscenza del presente avviso pubblico e di accettarne incondizionatamente il contenuto;
- C. certificazione di presa visione** dell'immobile rilasciata dal consorzio
- D.** documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario dell'importo della **cauzione** pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta pari ad € 5.379,00 (Lotto 1) € 5.794,00 (Lotto 2) costituita mediante bonifico da inviare sul c/c intestato a Consorzio ASI Taranto – presso il Monte Paschi di Siena – viale Magna Grecia 76,Ta – IBAN – IT63F0103015801000060006438 con causale “VENDITA

IMMOBILE VIA PRINCIPE AMEDEO- LOTTO N. _____” cauzione, da tale documento deve risultare il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico. Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro il giorno precedente** l'apertura delle offerte.

E. **Offerta economica** che dovrà contenere, offerta economica (in cifre e lettere).

F. **documento di identità, codice fiscale** in copia fotostatica del sottoscrittore persona fisica e per le società **visura camerale** e **documento di identità, codice fiscale** del legale rappresentante .

G. **altra documentazione:**

- documento d'identità e codice fiscale, in copia, del coniuge, se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni (salva la facoltà di deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- provvedimento di autorizzazione/nomina del Giudice tutelare, documento d'identità e codice fiscale, in copia, del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, se l'offerente è minorenni ovvero interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno;

- certificato, in corso di validità, rilasciato dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società e i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie, se il soggetto offerente è una società o persona giuridica;

L'apertura delle offerte della vendita degli immobili di cui trattasi avrà inizio alle ore 09.00 del giorno 17.11.2020 presso la sede del Consorzio ASI via Gobetti n. 5.

Si procederà all'esame della documentazione ed all'ammissione dei soggetti in regola con la documentazione richiesta ai precedenti punti. Successivamente si procederà all'apertura dell'offerta economica per i soggetti ammessi.

AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta. L'aggiudicazione dei beni al termine dell'asta pubblica avverrà mediante adozione di apposito atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione dell'Ente, e diverrà esecutiva dopo la verifica dei documenti

PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire alla stipula dell'atto pubblico di compravendita, che dovrà effettuarsi a spese dell'acquirente e presso un notaio individuato dal consorzio entro 60 giorni dall'esecutività dell'aggiudicazione, decurtato del deposito versato a garanzia dell'offerta. La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario

CONSEGNA DEL BENE

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto di compravendita. L'atto di compravendita sarà stipulato, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di 30 (trenta) giorni dalla data dell'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTENZE

- a) Non saranno ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- b) L'Ente si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa sia durante la fase istruttoria che successivamente all'assegnazione;
- c) Nel caso che l'acquirente selezionato non si presenti per la stipula del contratto nei termini fissati l'Ente provvederà ad assegnare l'immobile al concorrente che segue nella graduatoria degli ammessi.

- d) Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione a titolo di penale, del deposito cauzionale.
- e) La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dopo la delibera di aggiudicazione.
- f) Per tutte le controversie scaturenti dall'esecuzione del servizio il Foro competente è quello di Taranto
- g) Per quanto altro non previsto dal presente avviso, si applicano le norme di legge vigenti in materia; hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel R.D. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni.

L'ente si riserva la facoltà di non concludere la presente procedura.

Eventuali informazioni e quesiti avverranno a mezzo della piattaforma entro il giorno **12.11.2020 ore 14.00** ove sono consultabili:

avviso di vendita ;
istruzioni compilazione domanda
2 planimetrie unità immobiliari.
Riproduzione fotografica

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Il presente bando integrale è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Taranto, della Provincia di Taranto, sugli albi dei soci ed è pubblicato sul sito internet www.asitaranto.it

Direttore
Ing Giacinto Angelastri