



## LETTERA DI INVITO

Spett.le Impresa

---

---

---

---

PEC

**Oggetto:** Lettera di Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione energetica Il lotto funzionale Incubatore ASI (Ex Cisi)" **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** (art. 36, comma 2 – lett. c) del D. Lgs. 50/2016)

**CUP:** H57H15000440005

**CIG:** 71855138E7

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara allegato.

In esecuzione al Provvedimento a contrarre n. 23/17 ratificato con Delibera n. 16/17 si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del D. Lgs. 50/2016.

L'affidamento in oggetto disposto con Provvedimento a contrarre n. 23/17 ratificato con Delibera n. 16/17, avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 95, comma 4 - lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016.

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Consorzio Area Sviluppo Industriale (ASI) di Taranto  
Via Gobetti n. 5 – 74121 Taranto – ITALIA  
**Responsabile Unico del Procedimento:** geom. Mario Vettore  
**Telefono:** 099.7793842; **Fax:** 099.4004053  
**Sito internet:** <http://www.asitaranto.it>  
**Indirizzo e-mail:** [segreteria@asitaranto.it](mailto:segreteria@asitaranto.it)  
**Pec:** [protocolloasitaranto@pec.it](mailto:protocolloasitaranto@pec.it)

### 2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE; NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI; ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 **Luogo di esecuzione:** Comune di Taranto – ITF43

**Descrizione:** L'intervento consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 209,00 kWp, all'interno del lotto funzionale dell'incubatore ASI (ex Cisi) sito in Taranto alla via del Tratturello Tarantino n. 6 ubicato nell'area P.I.P. di Taranto lungo la strada per Martina Franca. La finalità del progetto è di dotare parte del parcheggio esistente di una copertura frangisole costituita da moduli fotovoltaici e struttura portante in carpenteria metallica.

3.2

**Natura:** (Categoria prevalente OG9 – Classifica II) (Categoria scorporabile/subappaltabile OS18-A Classifica I),

3.3

**Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza con corrispettivo a corpo); € **515.000,00** (euro cinquecentoquindicimila/00) (Categoria prevalente OG9 – Classifica II) (Categoria scorporabile/subappaltabile OS18-A Classifica I),

3.4 di cui:

- importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € **500.000,00** (euro cinquecentomila/00)
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € **15.000,00** (euro quindicimila/00);

**3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavori di "Riqualificazione energetica II lotto funzionale incubatore ASI (ex Cisi)"						
IMPIANTO FOTOVOLTAICO						
Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o Scorporabile	Subappalt (si/no)
Impianti per la produzione di energia elettrica	<b>OG9 - Class. II</b>	SI	345.190,83	67,03	P	SI
Componenti strutturali in acciaio o metallo	<b>OS18 - A Class. I</b>	SI	169.809,17	32,97	S	SI Max 30%
<b>TOTALE</b>			<b>515.000,00</b>	<b>100</b>		

#### 4. TERMINI DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione è di **giorni 150 (centocinquanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

#### 5. DOCUMENTAZIONE

5.1 Ai sensi dell'art. 74 del Codice, il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera di invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono scaricabili dal sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo <http://www.asitaranto.it> nella sezione bandi di gara, e nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti, dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale, in formato pdf del progetto esecutivo posto a base di gara di cui al punto successivo;

5.2 il progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n. 70 del 23.06.2017, è composto dai seguenti elaborati:

N° Ordine	Descrizione
	<b>A – relazione ed atti Tecnico-Amministrativi</b>
A01	Relazione generale
A02	Relazione tecnica specialistica
A03	Relazione sismica pensilina fotovoltaica
A04	Disciplinare descrittivo prestazionale
A05	Piano di sicurezza e coordinamento

A06	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
A07	Computo metrico estimativo
A08	Quadro economico ed incidenza della manodopera
A09	Schema di contratto
A10	Capitolato speciale d'appalto
A11	Cronoprogramma dei lavori
A12	Piano di manutenzione
<b>Tav – Planimetrie di progetto</b>	
Tav. 01	Inquadramento territoriale
Tav. 02	Planimetria parcheggio
Tav. 03	Planimetria cavidotto
Tav. 04	Particolari costruttivi pensilina fotovoltaica
Tav. 05	Schema impianto fotovoltaico
Tav. 06	Schema elettrico unifilare
Tav. 07	Schema unifilari quadri
Tav. 08	Particolare cabina elettrica e di trasformazione/conversione

5.3 La Stazione Appaltante si riserva di stipulare il contratto d'appalto secondo propri schemi abitualmente in uso ed aggiornati alla luce delle intervenute disposizioni legislative in materia.

5.4 Il progetto esecutivo posto a base di gara, è **altresì visibile** presso la sede del Consorzio ASI di Taranto sito alla via Gobetti n. 5 – 74121 Taranto dal lunedì al venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00) - indirizzo di posta elettronica: [segreteria@asitaranto.it](mailto:segreteria@asitaranto.it) **Telefono:** 099.7793842;

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte:

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 ottobre 2017**

6.2 **Indirizzo:**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente Lettera di Invito a gara e dal Disciplinare di gara, **a pena di esclusione** dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo del Consorzio ASI di Taranto, al seguente indirizzo:

**CONSORZIO ASI DI TARANTO**

Via Gobetti n. 5  
74121 - TARANTO

con la seguente dicitura:

Procedura negoziata per i LAVORI DI "Riquilificazione energetica Il lotto funzionale Incubatore ASI (Ex Cisi)" **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** – CUP H57H15000440005 - CIG 71855138E7  
SCADENZA OFFERTA entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23 ottobre 2017 "

**L'Ufficio Protocollo del Consorzio ASI di Taranto è aperto dal lunedì a venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00.**

6.3 **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4 **apertura offerte:**

l'apertura dei plichi avrà luogo presso la sede del Consorzio ASI di Taranto via Gobetti n. 5 -- 74121 Taranto - **il giorno 24 ottobre 2017 alle ore 9,00**

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, di importo pari ad **€.10.300,00** (euro diecimilatrecento/00), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

## 9. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:

9.1 I lavori sono finanziati mediante D.G.R. 2481/2012 con risorse FSC 2000-2006;

9.2 Pagamenti secondo quanto fissato all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di ordine speciale:** attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

## 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;

## 14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante.

## 15. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso , **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

**Troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Comunque, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

#### **17. SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore del Consorzio ASI di Taranto ad una sanzione pecuniaria pari all'uno per cento del valore della gara e quindi pari ad € **5.150,00** (euro cinquemilacentocinquanta/00).

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

#### **18. LOTTI FUNZIONALI:**

Ai sensi dell'art.51, comma 1, del D.Lgs.n. 50/2016, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente.

#### **19. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sono subappaltabili tutte le categorie di cui è composta l'opera nei limiti stabiliti dal comma 2 della norma precedentemente richiamata.

#### **20. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

Viene richiesta, come condizione necessaria per la partecipazione alla gara, **a pena di esclusione**, la presa visione da parte del concorrente, dei luoghi nei quali sarà realizzato l'appalto, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta. La persona che effettuerà il sopralluogo dovrà rilasciare la "dichiarazione di presa visione dei luoghi" secondo i contenuti del Modello F.

Il sopralluogo non è assistito da personale della Stazione Appaltante. Terminato il sopralluogo, il R.U.P. o il dipendente della Stazione Appaltante incaricato (fermo restando la correttezza/completezza della documentazione esibita) prenderà atto della su indicata "dichiarazione di avvenuta presa visione dei luoghi" e rilascerà, al dichiarante, una copia sottoscritta di detta presa d'atto che dovrà essere allegata, in originale, alla documentazione di gara come condizione di ammissione alla gara stessa.

La suddetta presa d'atto sarà rilasciata dal – Consorzio ASI di Taranto, via Gobetti n. 5 – 74121 Taranto -  
**- aperto dal lunedì a venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00).**

Nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti la suddetta documentazione andrà prodotta dalla sola impresa mandataria. Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara e non potrà essere oggetto di sanatoria dell'irregolarità mediante il soccorso istruttorio.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione dei luoghi e/o del ritiro della documentazione e/o del rilascio di dichiarazioni in ordine alla presa visione dei luoghi dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto, da redigere preferibilmente secondo il Modello G.

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

## **21. ALTRE INFORMAZIONI**

Si rinvia al punto 5 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro la presente lettera di invito a gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di competenza, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Taranto lì .....

Il Rup  
Geom. Mario Vettore

Il Direttore Generale  
Ing. Giancarlo Carroccia