



VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILIARE TARANTO – II LOTTO FUNZIONALE" DELL'INCUBATORE ASI DI TARANTO" IMPIANTO FOTOVOLTAICO;

L'anno 2017 il giorno 15 del mese di novembre alle ore 11,00 il sottoscritto geom. Mario Vettore dipendente tecnico del Consorzio ASI di Taranto, in qualità di RUP della procedura di gara in oggetto, procede alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/16, dell'appalto dei lavori di cui in oggetto.

PREMESSO CHE:

- In data 25/10/2017 si è proceduto alla apertura delle offerte presentate, relative alla procedura negoziata dei lavori di "Riqualificazione energetica immobiliare Taranto – Il lotto funzionale" dell'incubatore ASI di Taranto" **IMPIANTO FOTOVOLTAICO;**
- Che in esito alle operazioni di gara il R.T.I. *M.S.C. Generali srl (Capogruppo); DIGIALL di Giovanni Di Girolamo (Mandante)*, si è collocato al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale del 31,698% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 500.000,00, corrispondente al prezzo più basso offerto pari ad € 341.510,00, oltre € 15.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che il ribasso percentuale offerto dal suddetto R.T.I. è risultato superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (metodo sorteggiato in sede di gara, prima dell'apertura delle offerte economiche, durante la seduta pubblica del 25/10/2017) nella misura del 27,452%. Pertanto, è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta, nei termini e con le modalità di cui ai commi 1, 4, 5 e 6 del sù citato D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- Con nota prot. 1297 del 26/10/2017, inviata a mezzo PEC veniva richiesta dalla stazione appaltante al R.T.I. *M.S.C. Generali srl (Capogruppo); DIGIALL di Giovanni Di Girolamo (Mandante)* di fornire le giustificazioni al ribasso offerto entro le ore 14:00 del 10/11/2017;
- In data 10/11/2017 alle ore 12:00 prot. 2705 il R.T.I. *M.S.C. Generali srl (Capogruppo); DIGIALL di Giovanni Di Girolamo (Mandante)*, ha inviato il plico contenente la documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dal R.T.I. sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

- La giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della presentazione;
- L'anomalia può anche riguardare il margine di utile qualora i costi esposti e l'incidenza

delle spese generali non consentono un minimo apprezzabile margine di utile di impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre una offerta economica priva di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;

- L'art. 97 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o dal metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire prodotti o per eseguire i lavori e all'originalità dei lavori;
- Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- Non sono altresì ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza;
- La verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative;

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

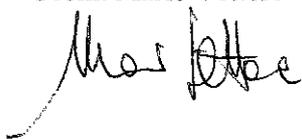
- Le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singola voce indicata dall'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature del R.T.I. nonché delle particolari condizioni di sconto riservate alla stessa da parte dei fornitori di alcuni dei materiali previsti in contratto.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Alle ore 12:30 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala, e si dichiara l'offerta congrua.

Taranto, 15/11/2017

Il Rup
Geom. Mario Vettore



Visto
Il Direttore Generale
(Ing. Giancarlo Carroccia)

