

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, del vigente D. Lgs. 163/2006)

**relativo ai lavori di REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELLE AREE DI INSEDIAMENTO INDUSTRIALE DI COMPETENZA DELL'ASI DI TARANTO**

CIG: 5485772A41

CUP: H55F12000090006

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Consorzio Area Sviluppo Industriale (ASI) di Taranto – via Gobetti n. 5 – 74121 Taranto – ITALIA.  
sito internet: <http://www.asitaranto.it>.  
**Responsabile Unico del Procedimento:** geom. Mario VETTORE – Tel. 099.7793842; fax 099.4004053; e-mail: [segreteria@asitaranto.it](mailto:segreteria@asitaranto.it);
2. **PROCEDURA:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 - comma 37, 54, 55 ed 83 del vigente D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del vigente D. Lgs. 163/2006.
3. **FORMA DELL'APPALTO:** procedura aperta per l'affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELLE AREE DI INSEDIAMENTO INDUSTRIALE DI COMPETENZA DELL'ASI DI TARANTO
4. **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** aree di insediamento industriale di competenza del Consorzio ASI nel territorio comunale di Taranto - ITF43.
5. **DESCRIZIONE:**
  - a) **Tipo di appalto:** LAVORI – ESECUZIONE.
  - b) **Natura dei lavori:** le prestazioni oggetto del presente appalto riguardano la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato “Insediamento Resider Fotovoltaico” della potenza nominale di 81.32 kWp da realizzare sulla copertura del capannone industriale n. 12, ricadente nel territorio del Comune di Taranto ubicato nell'area PIP lungo la strada per Martina Franca. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le prescrizioni fissate negli atti ed elaborati tecnico-amministrativi costituenti il progetto esecutivo posto a base di gara e secondo le migliorie proposte dall'operatore economico aggiudicatario.
  - c) **Categoria lavorazioni:** le lavorazioni oggetto del presente appalto rientrano tutte nella categoria prevalente OG9 – Classifica II a qualificazione obbligatoria e subappaltabile nei limiti di legge.  
Non sono previste lavorazioni appartenenti a categorie scorporabili ai sensi degli articoli 107 – 108 e 109 del DPR 207/2010.
  - d) **Importo complessivo dell'appalto:** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a “corpo” è fissato in € 325.968,94# (trecentoventicinquemila novecentosessantotto/94#), di cui:
    - i. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.494,00 # (novemila quattrocentonovantaquattro/00#);
    - ii. importo dei lavori a CORPO: € 316.474,94# (trecentosedicimila quattrocentosettantaquattro/94#).
  - e) **Opzioni:** NO
6. **Termine di esecuzione:** le prestazioni comprese nell'appalto devono essere espletate nel periodo massimo di giorni 130 (centotrenta), naturali e consecutivi, o minor termine riveniente dall'Offerta

Tempi di esecuzione così come formulata in sede di gara dall'aggiudicatario, decorrenti dal verbale di consegna.

7. **AMMISSIONE DI VARIANTI:** secondo nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni legislative e normative vigenti in materia.
8. **SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE IL CAPITOLATO D'ONERI ED I DOCUMENTI COMPLEMENTARI;**
- a) La documentazione di gara (*documentazione costituente il progetto esecutivo, il presente Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e relativa modulistica*) è scaricabile dal sito internet istituzionale [www.asitaranto.it](http://www.asitaranto.it); in alternativa la stessa documentazione può essere richiesta e ritirata ai punti di contatto riportati al precedente punto 1), dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00, con spese a totale carico del richiedente;
  - b) **termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 18/01/2014;**
  - c) **Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** CONSORZIO ASI DI TARANTO – Via Gobetti n. 5 – 74121 TARANTO.
  - d) **Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** Italiana;
  - e) **Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** sedute di gara aperte ai Legali Rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di atto formale di Delega;
  - f) **data ora e luogo di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica il **giorno 07/02/2014 alle ore 9,00** presso la sede di cui al precedente punto 1).
9. **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**
- a) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 6.519,38# (*seimilacinquecentodiciannove/38#*), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (*importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza*), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006;
  - b) L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato;
  - c) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - d) tutte le cauzioni e le garanzie richieste dovranno essere conformi agli schemi tipo contenuti nel D.M. 123/2004.
  - e) l'esecutore dei lavori dovrà altresì stipulare, ex art. 129, comma 1 del vigente D.Lgs. n. 163/2006 ed ai sensi del dell'art. 125 del DPR 207/2010, garanzie assicurative sia nella forma C.A.R. (*Contractors All Risks*) per massimale non inferiore all'importo contrattuale sia di Responsabilità Civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori per massimale non inferiore ad € 2.000.000,00#, che tengano indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
10. **PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA:**
- a) **Finanziamento:** P.O. FESR 2007/2013 – Asse VI – Linea Intervento 6.2. – Azione 6.2.2;
  - b) Anticipazione secondo normativa vigente; pagamenti secondo quanto fissato all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - c) Non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006;
  - d) Corrispettivo interamente a CORPO ai sensi degli articoli 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e del Titolo IX del d.P.R. 207/2010.
11. **FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** Sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo le modalità di cui all'art. 37 del vigente D.Lgs. 163/2006, GEIE - Gruppi Europei di Interesse Economico, Consorzi di imprese e/o Cooperative secondo le modalità previste dall'art. 34 del predetto Decreto. Le imprese sono

tenute al rispetto delle prescrizioni e dei divieti di cui all'art. 37 del vigente D. Lgs. 163/2006 e di cui al DPR 207/2010, pena l'esclusione dalla gara. È consentito il ricorso all'avvalimento nei limiti e con le modalità di cui all'art. 49 del predetto D.Lgs.163/2006 e del relativo Disciplinare di Gara.

- 12. REQUISITI DEGLI OPERATORI:** gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di carattere generale, economico e tecnico:
- a) sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del vigente D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del Codice dei Contratti Pubblici, alle condizioni di cui all'art. 39 del già detto Decreto 163/2006;
  - b) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;
  - c) in particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere l'Attestazione di Qualificazione, rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori oggetto del presente Bando, giuste prescrizioni degli articoli 92, 107, 108 e 109 del DPR 207/2010. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, si applicano le prescrizioni dell'art. 47 del Codice dei Contratti Pubblici, con le condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010;
  - d) nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal presente Bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 dai punti da a) a g) dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo, secondo quanto indicato nel relativo Disciplinare di Gara.
- 14. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni decorrenti dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.
- 15. Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e del vigente DPR 207/2010, individuata sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali meglio esplicitati nel relativo Disciplinare di Gara:

<b>1 - CRITERI QUALITATIVI COSTITUENTI L'OFFERTA TECNICA:</b>	
<b>max punti 80 su 100</b>	
<i>I.a Implementazione della potenza installata punteggio max 20</i>	<b>80</b>
<i>I.b Soluzioni tecniche e/o tecnologiche migliorative delle opere da realizzare intese ad ottimizzare l'assetto e la sicurezza impiantistica nonché il miglior rapporto costi/benefici fino ad un max 20 punti;</i>	
<i>I.c Proposta di gestione della manutenzione ordinaria che comprenda l'impegno dell'impresa ad assumersi la manutenzione ordinaria dell'impianto per un periodo post-costruzione, oltre a quello di garanzia contrattuale fino ad un max di 20 punti;</i>	

<p><i>1.d Impiego soluzioni tecnologiche innovative punteggio di 20 punti;</i></p>	
<p><b>2 - CRITERI QUANTITATIVI – OFFERTA ECONOMICA E TEMPO DI ESECUZIONE-: max punti 20 su 100</b></p>	
<p><i>2.a Offerta Economica espressa in termini di ribasso percentuale unico sull'importo complessivo posto a base di gara, al netto degli oneri fiscali e degli oneri per la sicurezza: max 10 punti</i></p>	
<p><i>2.b Offerta Tempo di Esecuzione espressa in giorni continuativi per l'esecuzione dell'intervento minore dei giorni di esecuzione posti a base di gara: max 10 punti</i></p>	<p><b>20</b></p>

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" del DPR 207/2010. Per la valutazione degli elementi qualitativi si fa riferimento alle prescrizioni di cui al comma 4 della lettera a) del predetto allegato "G". Per gli elementi di natura quantitativa si fa invece riferimento alle prescrizioni riportate alla lettera b) del medesima allegato "G".

Per la documentazione costituente l'Offerta Tecnica si rimanda al relativo Disciplinare di Gara.

Per la valutazione delle offerte anomale valgono le prescrizioni di cui all'art. 86 e seguenti del predetto D. Lgs. 163/2006.

16. **ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – sez. di Lecce; via Rubichi n. 23 – 73100 Lecce; tel. 0832.276511;
17. **PRESENTAZIONE DI RICORSO:** ai sensi dell'art. 120 - comma 2, del Codice del processo amministrativo approvato con il Decreto Legislativo n. 104/2010, per l'impugnazione degli atti delle procedure di affidamento, il ricorso e i motivi aggiunti devono essere proposti nel termine di 30 giorni, decorrente dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'articolo 79 del D. Lgs. 163/2006, *ovvero*, per i Bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione del Bando di cui all'articolo 122 – comma 6/a, dello stesso decreto; *ovvero*, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.
18. **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**
  - a) provvedimento di indizione gara: Determinazione Dirigenziale n. 25 del 16/12/2013;
  - b) eventuali informazioni e le richieste di sopralluogo possono richiedersi all'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento indicato al precedente punto 1);
  - c) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 - comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (*attestazione/i SOA*) del presente Bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010;
  - d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente (*art. 55, comma 4, del D. Lgs. 163/2006*);
  - e) in caso di punteggi complessivi uguali, prevarrà l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo in riferimento alla valutazione degli elementi qualitativi (*Offerta Tecnica*); in caso di parità sarà preferita quella riportante la migliore Offerta Economica; ove dovesse sussistere ancora parità sarà preferita quella riportante la migliore Offerta di Tempi di Esecuzione e, in caso di ulteriore parità, si procederà per sorteggio;
  - f) e' consentito il ricorso al subappalto secondo le vigenti disposizioni di legge;
  - g) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun

- pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- h) la Stazione Appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione di annullare e/o revocare il presente Bando, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario;
- i) la Stazione Appaltante procederà d'ufficio all'acquisizione della documentazione per le verifiche previste dall'art. 38 del vigente D. Lgs. 163/2006, dall'art. 71 del DPR 445/2000 e dall'art. 15 della Legge 183/2011, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara sia dagli operatori economici risultati 1° e 2° classificati sia dagli altri offerenti individuati come per legge;
- j) ai sensi dell'art. 75 del medesimo DPR 445/2000, in caso di non veridicità di tali dichiarazioni, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica – con atto dirigenziale - dalla procedura di gara delle imprese che, sulla base dei documenti acquisiti direttamente, non risultino in regola con il possesso di uno dei requisiti come sopra richiesti per la partecipazione alla gara. Nel predetto caso la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria, sino al quinto miglior offerente, così come determinata per effetto delle esperite operazioni di gara.
- k) ai sensi dell'art. 140 del vigente D. Lgs. 163/2006, in ogni caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara. Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel presente Bando di Gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (*esclusa in ogni caso la variazione di prezzi*) che impediscano la stipulazione del contratto. La graduatoria sarà considerata valida sino alla scadenza naturale del contratto oggetto dell'appalto. Nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse avere la necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà la facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.
- l) obbligo di pagamento di euro 35,00#, quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici da versarsi secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>; il concorrente è tenuto a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente;
- m) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207/2010; **vige pertanto l'obbligo del sopralluogo secondo le modalità riportate nel relativo Disciplinare di Gara;**
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel Disciplinare di Gara, è parte integrante e sostanziale del presente Bando;
- o) la cessione dei crediti è regolata dall'art. 117 del D. Lgs. 163/2006;
- p) fatti salvi gli ulteriori obblighi di pubblicità e comunicazioni di cui all'art. 79 del vigente D. Lgs. 163/2006, con avviso sul sito internet [www.asitaranto.it](http://www.asitaranto.it) si daranno tutte le comunicazioni relative ad eventuali chiarimenti e/o rettifiche, a modifiche della data fissata e della convocazione delle eventuali successive sedute di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di

decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, a procedura di aggiudicazione definitiva, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.

q) ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse al procedimento per il quale sono richiesti e comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

**19. PUBBLICITÀ:** ai sensi dell'art. 122 del vigente D. Lgs. 163/2006 il presente Bando è pubblicato:

- a) **data di spedizione all'ufficio pubblicazioni della UE:** non applicabile;
- b) all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Taranto;
- c) sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e sul sito internet [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- d) sul sito internet [www.asitaranto.it](http://www.asitaranto.it), unitamente al relativo Disciplinare di Gara e suoi allegati, agli atti ed elaborati tecnico-amministrativi-grafici costituenti il progetto esecutivo posto a base di gara del presente appalto.

*Taranto, 19.12.2013*

**Il Direttore Generale**  
**Ing. Giancarlo Carroccia**

**Il R.U.P.**  
**Geom. Mario Vettore**