

Spett.le Consorzio ASI
Via Gobetti 5
74100 Taranto

Oggetto: produzione documentale

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ in qualità di _____ della ditta
_____ trasmette la seguente documentazione :

- A)** una dettagliata relazione sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il concorrente, redatta possibilmente sotto forma di *business plan*, che indichi:
- a) le finalità per le quali s'intende ottenere la locazione;
 - b) il numero e la tipologia degli stabilimenti richiesti in locazione e la descrizione dell'attività che s'intende svolgere nello/gli stabilimento/i stessi, del ciclo produttivo previsto, del presunto fabbisogno energetico espresso in KW ed idrico espresso in mc/anno;
 - c) il numero di addetti attuali e la eventuale ricaduta occupazionale diretta espressa in numero di nuove assunzioni previste per il nuovo insediamento con l'indicazione dei relativi tempi previsti per l'attuazione di tali assunzioni;
 - d) la "capacità economica e finanziaria" dimostrata attraverso l'esibizione della seguente documentazione da allegare alla relazione:
 - per i soggetti tenuti alla redazione del bilancio: copia dei bilanci depositati, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalle note integrative e dalle relative note di deposito, riguardanti gli ultimi tre esercizi e copia del Modello Unico corredato dalle relative ricevute di presentazione riguardanti gli ultimi tre esercizi;
 - per i soggetti non tenuti alla redazione del bilancio: copia del Modello Unico corredato dalle relative ricevute di presentazione riguardanti gli ultimi tre esercizi;
 - per le imprese di nuova costituzione ovvero la cui data di costituzione non consente la produzione di cui sopra: un dettagliato Programma economico-finanziario a breve e medio termine dell'azienda e copia dei bilanci, o dichiarazioni fiscali, già eventualmente depositati;
 - e) l'eventuale motivata preferenza sulla posizione dello/gli stabilimento/i all'interno dell'insediamento e sull'eventuale adiacenza tra gli stessi (se se ne richiede più di uno);
 - f) quanto altro ritenuto necessario ai fini della valutazione dell'istanza;
- B)** una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o da un suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente certifica:
- a) che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575;

- b) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- numero di iscrizione
 - data di iscrizione
 - durata della ditta/data termine
 - forma giuridica
 - titolari, eventuali soci, eventuali amministratori muniti di rappresentanza, (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*);
- c) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- d) l'inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- e) di essere in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99;
- f) di possedere i requisiti previsti dalla disciplina comunitaria per le Piccole e Medie Imprese come indicati nel decreto 18 Settembre 1997 del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato, pubblicato sulla G.U. 1.10.1997, n. 229 e successive modifiche e integrazioni;
- g) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di locazione, nel Disciplinare di locazione, nelle parti non in contrasto con la presente nota e con il Regolamento per l'uso dei rustici industriali e dei servizi comuni e con lo Schema di contratto di locazione, che pure allegati alla presente, si abbiano per conosciuti ed accettati . (**Allegati 1, 2, 3,4**)
- h) di avere nel complesso preso conoscenza della consistenza dell'insediamento e degli stabilimenti da acquisire in locazione, e di giudicare, pertanto, il canone stabilito conveniente per le proprie necessità;
- i) di impegnarsi a presentare, in caso di assegnazione definitiva, fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, per una somma pari a n.12(dodici) mensilità del canone per ogni stabilimento chiesto in locazione, contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del locatore , da aggiornare annualmente fino alla data di scadenza del contratto di locazione;
- j) di impegnarsi, in caso di assegnazione definitiva, a non subaffittare a terzi lo stabilimento assegnato in locazione o parti dello stesso;
- k) La dichiarazione di cui al punto **B**) deve essere autenticata e contenere, a pena di esclusione, quanto espressamente previsto dalle lettere *a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k)*. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, alla dichiarazione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
- l) Per le società commerciali, le cooperative e i loro consorzi, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili, i requisiti di cui al punto **B**) lettera *a)* si riferiscono anche agli eventuali direttori tecnici e a tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; agli eventuali direttori tecnici e a tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli eventuali direttori tecnici e agli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio. Il possesso di tali requisiti dovrà, pertanto, essere

certificato anche dai soggetti di cui sopra ai sensi del D.P.R. 445/2000 con dichiarazioni da allegarsi alle dichiarazioni del legale rappresentante di cui al punto **B)** ovvero, per i non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

- C)** dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di assegnazione definitiva, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali per una somma pari a n.12(dodici) mensilità del canone per ogni stabilimento chiesto in locazione, contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del locatore, da aggiornare annualmente fino alla data di scadenza del contratto di locazione;
- D)** idonee referenze bancarie rilasciate da uno o più istituti di credito contenenti esplicito riferimento all'attività che l'impresa intende porre in essere all'interno dello stabilimento.